

Iktatószám: Á/ /2024
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 13.** napján 18.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska Margit	alpolgármester
Sólyom Attila	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Gyórfy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

### **Napirend:**

**1./ A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról**

Előterjesztő: polgármester

**2./ Közszeolgálati tisztviselők illetményalapjáról**

Előterjesztő: polgármester

**3./Közszeolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről**

Előterjesztő: polgármester

**4./Cafetéria juttatások 2025. évi összegének meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

**5./Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetési koncepciója**

Előterjesztő: polgármester

**6./A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: polgármester

**7./ Telki Zöldmanó Óvoda nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

**8./ Telki Zöldmanó Óvoda beiratkozás időpontjának meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

## **9./Telki Község Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről**

Előterjesztő: polgármester

## **10./ Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kérdések**

Előterjesztő: polgármester

### **Napirend megtárgyalása:**

#### **1./ A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A szakbizottságok által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Dr. Vida Rolland, képviselő: Legutóbb nem volt teljes információnk, milyen a bértábla most az oviban.

dr. Lack Mónika, jegyző: Egy kerete van az intézményvezetőnek, a minősítéssel tud differenciálni, szolgálati idő is számít. Mi a költségvetésben minimummal számolunk, 2025 januárban 21,4 %-kal emelték a béreket, ezt központilag megkapjuk, nincs az önkormányzatra terhelve. Elvi lehetőség csak a milliós fizetés, 650 ezer körül van egy kezdő óvónő bére.

**A Képviselő-testület elfogadja - 7 igen szavazattal egyhangúlag, 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 14.) önkormányzati rendeletét A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő Telki Zöldmanó Óvoda foglalkoztatottjait megillető fenntartói pótlékok 2025. évi meghatározásáról.**

#### **2./ Közzszolgálati tisztviselők illetményalapjáról**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

**A Képviselő-testület elfogadja - 7 igen szavazattal egyhangúlag, 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 14.) önkormányzati rendeletét a közzszolgálati tisztviselők illetmény alapjáról**

#### **3./Közzszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

**A Képviselő-testület elfogadja - 7 igen szavazattal egyhangúlag, 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 14.) önkormányzati rendeletét Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közzszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről.**

#### **4./ Cafetéria juttatások 2025. évi összegének meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
1/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közszolgálati tisztviselők 2025. évi cafetéria-  
juttatásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésével, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 390.000 FT/fő/év összegben határozza meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 64. § (3) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésével és 225/L §-ával, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2024. évi éves keretösszegét bruttó 390.000 FT/fő/év összegben határozza meg azzal, hogy a választható juttatások fajtájára, mértékére, valamint a felhasználás módjára a Telki Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzata az irányadó.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**A közalkalmazottak, és az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozók és az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak 2025. évi cafetéria-juttatásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

3. Az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló, illetve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozókat megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 390.000 Ft/fő/év összegben határozza meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

**5./Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetési koncepciója**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
4/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepciója**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési koncepciót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**Határidő:** 2025. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

**Felelős:** polgármester, jegyző

**6./ A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A szakbizottságok által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

**A Képviselő-testület elfogadja - 7 igen szavazattal egyhangúlag, 7 fő képviselő volt jelen az ülésen –Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 14.) önkormányzati rendeletét a**

**szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**7./ Telki Zöldmanó Óvoda nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A szakbizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
5/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki Zöldmanó Óvoda nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

1. Telki Község képviselő-testülete a Telki Zöldmanó Óvoda nyári zárva tartás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Telki Zöldmanó Óvoda Harangvirág utcai székhely nyári zárva tartásának időtartama: 2025. július 28-tól 2023. augusztus 22-ig.

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai telephely nyári zárva tartásának időtartama: 2024. június 30.-tól 2023. július 25.-ig.

2. A Képviselő-testület megbízza az intézmény vezetőjét, hogy az óvoda nyári zárva tartásának időtartamáról tájékoztassa a szülőket.

Határidő: folyamatos

Felelős: óvodavezető

**8./ Telki Zöldmanó Óvoda beiratkozás időpontjának meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026 nevelési év Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása**

Telki község Képviselő-testülete a Telki Óvoda 2025/2026 nevelési évre történő óvodai beiratkozás helyét és időpontját a következők szerint határozza meg:

Beiratkozás helye: Telki Zöldmanó Óvoda Telki, Harangvirág u. 3.

Beiratkozás időpontja: 2025. május 5. 8.00 – 17.00 óráig

2025. május 6. 8.00 – 17.00 óráig

**Felelős:** intézményvezető

**Határidő:** azonnal

## **9./Telki Község Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

### **Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

#### **Telki Község Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről**

Telki Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában meghatározottak alapján – figyelemmel az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024.(X.15.) Ör. számú rendelet 10. §.-ában foglaltak alapján munkatervét az alábbiak szerint fogadja el.

<b>Időpont</b>	<b>Napirend</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Tárgyaló Bizottság</b>
<b>Január</b>	A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Cafetéria juttatások 2025. évi összegének meghatározása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetési koncepciója	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Telki Község Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről	<b>Polgármester</b>	
	Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kérdések	<b>PTFB</b>	<b>PTFB</b>
	Telki község 2025. évi költségvetés beterjesztése	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Telki Zöldmanó Óvoda nyári zárva tartási rendjének meghatározása	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Telki Zöldmanó Óvoda beiratkozás időpontjának meghatározása	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
<b>Február</b>	Telki község 2025. évi költségvetés elfogadása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB, SZEIK</b>

	Telki község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat fenntartási kátyúzási munkái pályázat/közbeszerzés kiírása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár átszervezésével kapcsolatos döntés meghozatala	<b>Polgármester</b>	
	Telki Zöldmanó Óvoda átszervezésével kapcsolatos kérdések	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Polgármester 2025.évi szabadság ütemterve	<b>Jegyző</b>	
<b>Március</b>	Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve jóváhagyása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	2024.évi költségvetés módosítása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Telki elismerő díjak adományozására benyújtott javaslatok elbírálása ( Telki Díszpolgára, Telkiért érdemérem, Ifjúsági díj )	<b>Polgármester</b>	
	Civil szervezetek 2024.évi támogatásainak felhasználásáról szóló beszámoló	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Döntés a Telki Zöldmanó Óvoda beiskolázási Tervének jóváhagyásáról	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
<b>Április</b>	Tájékoztató Telki község Képviselő-testülete 2025. évi költségvetésének I. negyedéves végrehajtásáról	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására benyújtott pályázatok elbírálása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Telki elismerő díjak adományozására benyújtott javaslatok elbírálása ( Egészségügyi díj, Havas Ferenc díj )	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Intézményi gyermekétkeztetés közbeszerzés kiírása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Helyi adórendeletek felülvizsgálata	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
<b>Május</b>	A 2024. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló jelentés megtárgyalása	<b>Polgármester</b>	
	A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló megtárgyalása.	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Döntés Telki Község 2024. évi Gyermekvédelmi Beszámolójának jóváhagyásáról	<b>Jegyző</b>	<b>SZEIK</b>
<b>Június</b>	Tájékoztató a közbiztonság helyzetéről, a körzeti megbízott munkájáról	<b>Polgármester</b>	
	Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Beszámoló az önkormányzat által létrehozott alapítvány(ok) tevékenységéről	<b>Polgármester</b>	
	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról	<b>Jegyző</b>	
	Helyi Esélyegyenlőségi terv felülvizsgálata	<b>Jegyző</b>	<b>SZEIK</b>
<b>Augusztus</b>	Étkezési térítési díjakról szóló helyi rendelet felülvizsgálata	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	2025.évi költségvetés módosítása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
<b>Szeptember</b>	Tájékoztató Telki község Képviselő-testülete 2025.évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról.	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>

	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj-rendszerhez való 2026. évi csatlakozás	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026. nevelési évének munkájáról	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	Döntés a Telki Óvoda 2025/2026. nevelési évre készült munkatervének jóváhagyásáról	<b>Polgármester</b>	<b>SZEIK</b>
	A helyi temetőkről és a temetkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata	<b>Polgármester</b>	
<b>Október</b>			
	Helyi adórendeletek felülvizsgálata	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Általános iskola felvételi körzethatár véleményezése	<b>Polgármester</b>	
<b>November</b>			
	A 2026. évi belső ellenőrzési-terv összeállítása	<b>Polgármester</b>	
	Helyi adórendeletek felülvizsgálata	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	2025.évi költségvetés módosítása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
<b>December</b>			
	Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása	<b>Polgármester</b>	
	2026. évi illetményalap megállapításáról szóló helyi rendelet lefogadása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Cafetéria juttatások 2026. évi összegének meghatározása	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Az Önkormányzat 2026. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata és egyéb megalapozó döntések	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>
	Telki község Képviselő-testülete 2026. évi költségvetésének koncepciója	<b>Polgármester</b>	<b>PTFB</b>

#### A Képviselő-testületi ülések állandó témái:

Napirend tárgyalása előtti témák:

a.) Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről:

**Előterjesztő:** Polgármester,

b.) Tájékoztató a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Jegyző

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### 10./ Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kérdések

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Megjegyzésem, hogy ebben a témában a jövőben névszerinti szavazást fogok kérni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:



**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozata**

**Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kérdések**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a településtervező Kasib Komplex Mérnöki Menedzser Iroda Kft-t, hogy vizsgálja meg a Helyi Építési Szabályzat módosítása tervezési szakaszában a módosítással érintett területek tekintetében a *zöldterületi mutató, a csapadékvíz kezelésnek, a gépjárműforgalom kezelésnek, parkolásnak a kérdését és az épületek egyéb paramétereire vonatkozó előírásokat az alábbi szempontrendszer figyelembevételével:*

**1. Zöldfelületek növelése**

A szabályozás alatt lévő terület közvetlenül kapcsolódik a falu központi parkjához. A településközpont tervezésekor prioritásként kezelendő, hogy az átmenet a parkból a lakóövezetbe fokozatos legyen, ezért a zöldfelület legkisebb mértékét növelni célszerű a jelenlegi 40%-ról. A tervezési övezet közvetlen környezetében található Vt-A4 (1), (2) és (3) övezetekben a zöldfelület legkisebb mértéke 50% vagy 60%, ezért azokhoz igazodó érték nem csak a klímaváltozás hatásait mérsékelné, de az új beépítés jobban illeszkedne a már meglévő környezetbe is.

**2. Fenntartható vízgazdálkodás**

Az esővíz gyűjtése és újra hasznosítása jelentősen csökkentheti a vízfelhasználást. Az utak, járdák és parkolók kialakításánál vízáteresztő burkolatok alkalmazásának előírása segíti az esővíz elszívását.

**3. Közlekedés és parkolás**

- A településközpontban az alapvető szolgáltatások (pl. boltok, iskolák, egészségügyi ellátás) gyalog vagy kerékpárral is könnyen elérhetőek. Ezért törekedni kell a gépjárművek számának a korlátozására.
- A település központja nem lehet parkoló. Az állandó lakók gépjárműveiket az épületben kell elhelyezni, kültéren csak az érkező vendégek parkolója lehet.
- A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59.§. (4) bek. szerint *a telken a gépjárműtárolókat elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.* Ehhez képest a HÉSZ most kifejezetten megengedő, a Vt-A2 jelű építési övezetben *a szükséges parkoló férőhely legfeljebb 50%-a térszínen is elhelyezhető,* a Vt-A3(1) övezetben még ennyi előírás sincs! Meg kell vizsgálni, mindkét övezetben a szükséges parkolóhelyeknek az épület tömegében vagy terepszint alatti építményben történő biztosításának előírását, tekintettel arra, hogy az utcán van lehetőség további vendég parkolóhelyek kialakítására.

Ezeknek az irányelveknek az alkalmazása nemcsak fenntarthatóbbá és élhetőbbé teszi majd a jövőbeni településközpontot, hanem hozzájárulnak a klímaváltozáshoz való alkalmazkodáshoz is.  
További vizsgálati szempontok:

**4. Telekméret**

A településközpontban jellemzően nagy tömegű épületek helyezkednek el. A módosítással érintett Vt-A2 és Vt-A3(1) övezetekben ezért célszerű e telkek elaprózódását megakadályozni nagyobb minimális telekméret meghatározásával.

**5. Elővásárlási jog**

A HÉSZ 18.§-a szabályozza, hogy az önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a Vt-Kt-AI, Vt-Kt-R és V-3 jelű építési övezetbe tartozó ingatlanokra. Ezt érdemes lenne kiegészíteni a VtA-

2 és a Vt-A3(1) övezetekkel is. Az önkormányzat elővásárlási jogosultságát az építési törvény teszi lehetővé. Mivel ezek a településközponti beépítetlen területek stratégiai fontosságúak a település fejlesztése szempontjából, indokoltnak látszik az elővásárlási jog erre a területre való kiterjesztése. Felkérjük a településtervezőt, hogy ennek lehetőségét vizsgálja meg.

#### **6. Beépítési és beültetési kötelezettség**

A HÉSZ-ben korábban szerepelt a 3 éves beépítési és beültetési kötelezettséget ebben a két érintett övezetben. Kérjük ezek visszaállíthatóságának vizsgálatát.

#### **7. Építménymagasság**

Vt-A2 övezetben vizsgálja meg a településtervező, hogy a 7 méteres, korábbi, 2020-as módosítás eredményeként meglévő magassági korlát a többi környező övezethez hasonlóan visszakerüljön 6,5 méteres magasságra.

Határidő: 2025.február 3.

Felelős: polgármester, településtervező

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly  
polgármester

dr. Lack Mónika  
jegyző